

ПРАВО КАЖДОГО

www.frpk.ru

№ 3 (53)

2015 год

Информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры



Олег Колдаев

ОСТАТЬСЯ БЕЗ ЖИЛЬЯ, ИЛИ ДОГОВОР В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ

В феврале 2015 года судебные приставы Хакасии принудительно выселили из квартиры в Саяногорске 83-летнюю Зою Дмитриенко. Ветеран труда, труженица тыла потеряла принадлежащую ей квартиру, подписав договор дарения, по которому недвижимость переходила к ее внучке.

Окончание на стр. 4–5

События



«УЖ СКОЛЬКО РАЗ ТВЕРДИЛИ МИРУ...», ИЛИ КВАРТИРНОЕ РЕЙДЕРСТВО

Есть такое понятие в современной юридической практике, как «квартирное рейдерство». Появилось оно в России в начале нынешнего века и распространено не только в Москве и Санкт-Петербурге, где цены на жилье всегда были не просто высокими, а очень высокими. Но и в других городах эта преступная практика процветает. Увы, квартирный вопрос испортил не только москвичей!

Стр. 2

Колонка

СЕМЬ САМЫХ ЧАСТЫХ ПОДВОХОВ ПРИ КУПЛЕ- ПРОДАЖЕ КВАРТИР

На эти уловки стоит обратить особое внимание: именно они по статистике являются самым частым источником проблем при заключении сделок с жильем. На практике именно подделка документов зачастую является основанием для оспаривания и последующей отмены сделок.

Стр. 3



Из первых уст



НОТАРИАТ НУЖЕН СТРАНЕ!

Недавно в Челябинской областной нотариальной палате прошло ежегодное Отчетное собрание, на котором огласили решение специальной комиссии о признании Натальи Григорьевны Барановой лучшим нотариусом 2014 года.

Стр. 6–7

Нотариальные технологии

В ОТПУСК ПО ЗАКОНУ: КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ НА ВЫЕЗД РЕБЕНКА ЗА ГРАНИЦУ

Многие граждане, запутавшись в юридических тонкостях, не понимают порой причины отказа в визе или запрета на пересечение границы. Нотариусы и эксперты Федеральной нотариальной палаты разьясняют, как правильно оформить согласие на выезд ребенка за границу, чтобы отпуск состоялся.

Стр. 6–7, 8



События

«УЖ СКОЛЬКО РАЗ ТВЕРДИЛИ МИРУ...», ИЛИ КВАРТИРНОЕ РЕЙДЕРСТВО



Армен Уриханян

Есть такое понятие в современной юридической практике, как «квартирное рейдерство». Появилось оно в России в начале нынешнего века и распространено не только в Москве и Санкт-Петербурге, где цены на жилье всегда были не просто высокими, а очень высокими. Но и в других городах эта преступная практика процветает. Увы, квартирный вопрос испортил не только москвичей!

Почему только в начале двухтысячных появился этот вид преступления? Да потому, что в 1991 году был принят закон о приватизации жилья, который дал толчок для использования криминальных схем отъема собственности у граждан. Тогда владельцами квартир стали в одночасье асоциальные граждане, престарелые люди и инвалиды. Да и некоторая неразбериха в жилищном законодательстве предоставила мошенникам лазейки для обхода закона. С течением времени таких «лакомых» для преступников квартир оставалось все меньше и меньше, а коммунальные квартиры были расселены, но, как известно, «нет предела совершенству».

Теперь у многих граждан квартиры в общей собственности, где они являются долевыми собственниками. Квартиры строились и строятся для проживания одной семьи с общей кухней, ванной и туалетом. Согласно закону в таких квартирах доли продать нельзя, так как сложно выделить долю в замкнутом помещении, где нельзя сделать дополнительный выход или санузел. А невыделенная доля вообще продажи не подлежит. Да и как, например, выделить конкретно доли в двух- или однокомнатной квартире, если собственниками являются три человека. И что делать рынку недвижимости в этом случае? Риелторы срочно стали искать выход, и он был найден. Одна из крупнейших компаний, занимающаяся недвижимостью, в начале «нулевых» через своих юристов весьма убедительно до-

казала через кабельное ТВ и СМИ, что долю можно продать или передать другому лицу и не поставить об этом в известность сосособственников. При этом приводились ссылки на соответствующие статьи Гражданского кодекса РФ, но только на первые фразы. Потому как далее в тексте упомянутых статей сказано, что распоряжение своим имуществом

Большинство судебных тяжб удалось избежать, если владелец продаваемой доли был обязан оформлять все сделки с ней через нотариуса, который затребовал бы в данном случае письменный отказ от покупки доли совладельцев данной собственности.

по своему усмотрению возможно только тогда, когда это не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц. Но, таким образом, пользуясь практически всеобщей юридической безграмотностью населения, в оборот на рынке жилья были введены не выделенные доли в квартирах. Надо ли рассказывать, что за этим стоит. Представьте семью в разводе. По сути это уже не семья, а совершенно посторонние друг другу люди. И вот один из супругов задумал забрать всю квартиру и выселить бывшего супруга, зачастую с ребенком. В принципе и представлять не надо: в СМИ не раз были подобные репортажи, когда женщина с малолетними детьми оказывалась если не на улице, то в какой-нибудь халупе (хорошо, если в родном городе), имея в соседях алкоголиков

или наркоманов. Или престарелая мать, или иные члены семьи.

Как это происходит? Один из собственников, пользуясь юридической безграмотностью своих «соседей», продает по фальшивым документам или передает право на свою долю через простую письменную форму совершенно постороннему лицу. В квартиру въезжают чужие люди и создают такие ужасные, зачастую с криминальным оттенком, вплоть до угроз физической расправы, условия проживания остальных собственников, что им приходится соглашаться на любые условия выезда, только бы сохранить жизнь, нервы и здоровье. Тем более что потом, когда собственность оформляется в Росреестре, она становится «чистой», и дальше с ней уже можно совершать любые действия. Конечно, можно подать в суд. Но вот беда – дела по таким искам могут тянуться годами, а жить-то ведь где-то надо.

Большинство судебных тяжб удалось бы избежать, если владелец продаваемой доли был обязан оформлять все сделки с ней через нотариуса, который затребовал бы в данном случае письменный отказ от покупки доли совладельцев данной собственности. Ведь согласно действующему законодательству прежде, чем продать долю постороннему лицу, продавец обязан известить о сделке в письменной форме других собственников жилья и, если они (опять-таки в письменной форме) предоставят свой отказ от покупки, а продажа доли не будет ущемлять ничьих прав, то он может с чистым сердцем и в соответствии с законом продать или передать права на долю другому лицу. Все эти тонкости нотариус не пропустит и в случае отсутствия соответствующих бумаг откажется регистрировать сделку. Если же он все-таки нарушит букву закона, то будет отвечать по всей строгости российского законодательства, в том числе и своим имуществом. Более того, ущерб компенсирует страховая компания (все нотариусы застрахованы в обязательном порядке), если и этого не хватит, то страховка региональной палаты покроет остаток долга. А вступивший в силу с 1 января 2015 г. Федеральный закон № 457-ФЗ предусматривает для этих целей создание Компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Таким образом, нотариально удостоверенная сделка является мощным заслоном на пути черного рейдерства и охраняет права граждан. Ведь продажа или передача прав на долю постороннему лицу не только нарушает права совладельцев, но и препятствует осуществлению членами семьи их законных прав и часто содержит в себе все признаки уголовного преступления. Казалось бы, нет никаких сомнений в необходимости нотариально заверенных сделок. Тем более теперь нотариально заверенные акты имеют повышенную доказательственную силу, а сроки оформления документов по сделке у нотариуса существенно сокращены.

Колонка



Анна ДОБРЮХА,
юридический
обозреватель
«Комсомольской
правды»

На эти уловки стоит обратить особое внимание: именно они по статистике являются самым частым источником проблем при заключении сделок с жильем.

Чтобы обезопасить нас от «подводных камней» при решении одного из важнейших вопросов – жилищного, государство предусмотрело обязательную регистрацию государственных прав при сделках с недвижимостью. Однако, как поясняют в Росреестре, в ходе такой процедуры осуществляется правовая экспертиза документов, а вот проверять их подлинность закон регистраторов не обязывает. На практике именно подделка документов зачастую является основанием для оспаривания и последующей отмены сделок. Семь основных типов уловок при купле-продаже жилья выглядят так.

1. Аферы с доверенностью

Большинству из нас сложно заниматься сбором всевозможных справок, составлением договоров, и мы перепоручаем эти хлопоты специалистам-посредникам, оформив доверенность. При этом у доверителя всегда есть право отменить доверенность, вследствие чего сделка, заключенная по ней, станет недействительной.

Как уберечься

Еще в конце прошлого года руководитель Федеральной нотариальной палаты (ФНП) Константин Корсик рассказал о новом полезном сервисе. На сайте ФНП notariat.ru можно найти реестр отмененных доверенностей и проверить предъявленный вам документ.

2. Поддельные паспорта

Люди теряют паспорта, мошенники крадут их. В итоге квартиры продаются без ведома настоящего собственника, который в дальнейшем оспаривает сделку.

Как уберечься

На помощь также придет удобный онлайн-сервис: на сайте Федеральной миграционной службы России fms.gov.ru работает функция «Проверка действительности паспорта гражданина РФ». Для этого достаточно ввести номер и серию интересующего паспорта.

3. Фальшивые свидетельства о собственности

Основной документ, необходимый для купли-продажи недвижимости – свидетельство о государственной регистрации права собственности, подтверждающее полномочия продавца

Семь самых частых подводных камней при купле-продаже квартир

распорядиться квартирой. Легко догадаться, что аферисты не брезгают подделкой и этого ценного документа.

Как уберечься

Чтобы удостовериться, что лицо, продающее жилье, действительно является полноправным собственником, можно обратиться с запросом в региональное управление Росреестра. По закону любой гражданин России, предъявив свой паспорт, вправе получить информацию о собственнике того или иного помещения, а также о наличии или отсутствии обременений на данный объект недвижимости (арестов, запретов и проч.). Как сообщают в Росреестре, такая выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) выдается в день обращения.

4. Махинации с правоустанавливающими документами

Основанием для оспаривания купли-продажи могут стать нарушения при предыдущих сделках с квартирой: в ходе ее приватизации, наследования и т.д. Итоги таких сделок отражаются в правоустанавливающих документах на

Отечественный нотариат сегодня подключен к межведомственной системе электронного взаимодействия, что позволяет нотариусам оперативно получать достоверную информацию непосредственно из Росреестра, Федеральной службы судебных приставов и ряда других инстанций. Благодаря этому возможна эффективная проверка «юридической чистоты» квартиры перед заключением сделки.

жилье (свидетельстве о праве на наследство, договоре приватизации и др.). Недобросовестные продавцы и их подельники могут фальсифицировать данные документы, чтобы не вызывать подозрений. С другой стороны, сами покупатели зачастую не в курсе того, какую именно документацию об истории квартиры следует проверять, и как это делать.

Как уберечься

Надежнее всего обратиться к помощи специалистов. Обычно такая услуга называется «проверка юридической чистоты квартиры».

5. Жилье «с приданым»

Серьезно осложнить жизнь покупателю квартиры может такое «приданое», как зарегистрированные («прописанные») жильцы, задолженность прежнего собственника по оплате коммунальных услуг, долги по налогу на имущество. Причем, если задолженности еще можно оспаривать либо оплачивать и затем взыскивать с продавца, то снять с регистрационного учета («выписать») с жилплощади не-

которых лиц не удастся даже через суд. В частности, непоколебимые права на проживание сохраняют граждане, отказавшиеся от приватизации в пользу других жильцов квартиры.

Как уберечься

Убедиться в том, что объект сделки не отягощен хлопотным «приданым», помогают соответствующие справки из МФЦ (многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг), ЕИРЦ (единых информационно-расчетных центров) и других учреждений.

6. Аванс и другие выплаты до регистрации договора

Это типичная уловка мошенников: собрать авансы с нескольких покупателей, а затем исчезнуть. Порой для убедительности предлагается подписать договор купли-продажи и одновременно выплатить основную сумму.

Как уберечься

Помните: покупатель становится собственником квартиры только после государственной регистрации перехода права собственности. Если вы передаете денежные средства до этого момента, то действуете на свой страх и риск. Поэтому специалисты советуют пользоваться депозитом нотариуса.

7. Порок воли

Нередко сделки признаются недействительными из-за того, что одна из сторон не понимала характера своих действий и/или действовала под влиянием обмана, принуждения и прочих обстоятельств, искажающих волю человека.

Как уберечься

Чтобы избежать такого подвоха, надежнее всего обращаться за удостоверением сделки к нотариусу, который не только проверяет правильность предоставленных документов, но и принимает необходимые меры, чтобы убедиться в истинной воле участников сделки, способности осознавать свои действия и руководить ими.

ВАЖНО

Отечественный нотариат сегодня подключен к межведомственной системе электронного взаимодействия, что позволяет нотариусам оперативно получать достоверную информацию непосредственно из Росреестра, Федеральной службы судебных приставов и ряда других инстанций. Благодаря этому возможна эффективная проверка «юридической чистоты» квартиры перед заключением сделки.

В то же время нотариусы получили право напрямую передавать документы на государственную регистрацию перехода права собственности в электронном виде. В этом случае процедура регистрации по закону укладывается всего в один рабочий день.

Благодаря подобным нововведениям полномочия российского нотариата все больше приближаются к классическим европейским моделям, где нотариусы обеспечивают оформление сделок с недвижимостью практически «под ключ» и гражданин вряд ли столкнется с приведенными выше рисками.

Большая тема

ОСТАТЬСЯ БЕЗ ЖИЛЬЯ ИЛИ ДОГОВОР В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ



Армен Уриханян

Подписывая договор дарения в простой письменной форме, пожилая женщина была уверена, что внучка сможет распоряжаться квартирой только после ее смерти. Однако родственница продала квартиру вместе с живущей в ней бабушкой. Позже квартира перепродавалась еще два раза. И третий ее владелец решил выселить старушку через суд. Пожилую женщину выводили из квартиры, которую она заработала когда-то, приставы. Зоя Семеновна вынуждена была ютиться в комнате общежития. Судиться с внучкой ветеран труда не стала – бесполезно, ведь на договоре дарения стоит ее подпись...

Трагедии можно было бы избежать, обратиться Зоя Семеновна с договором, принесенным внучкой, к нотариусу. «Нотариус обязан разъяснить сторонам договора их права и обязанности. Соответственно, в случае, если обращаются с договором дарения, нотариус расскажет, какие будут последствия заключения договора, – комментирует этот случай член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по законодательной и методической работе, нотариус города Москвы Илья Радченко. – Прежде всего, он скажет: «Учтите, что вы сразу же, как ставите под документом свою подпись, перестаете быть собственником этой квартиры. Что вы

в этой квартире проживать сможете только с согласия ее нового собственника, и если он захочет, он завтра вас выселит». Такие случаи были и в моей практике в том числе. И многие граждане отказывались от договора дарения, потому что, соглашаясь его подписать, они не понимали всех последствий. Естественно, обмануть Зою Дмитриенко ее родственница просто не смогла бы, если бы они пришли к нотариусу».

Это, к сожалению, не первый подобный случай после отмены обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. 41-летняя женщина, состоящая на учете в психоневрологическом диспансере Ольга Алексеевна Боровая (имя и фамилию изменены. – *Ред.*), лишилась квартиры, всего лишь решив взять небольшой кредит. Ее, уже бывшую, квартиру в зеленом районе эксперты оценивают не менее чем в 11 миллионов рублей. Ольга Алексеевна хотела сделать ремонт, но на это у нее не оказалось денег. Поэтому женщина решила взять кредит.

Банки ей отказали. И Ольга Алексеевна обратилась в некое кредитное бюро, сотрудники которого, пользуясь состоянием женщины, планомерно вгоняли ее в долги. Когда же сумма выплат по кредиту выросла до гигантских размеров, и несчастная плательщица обратилась с просьбой приостановить платежи, ей пошли навстречу. Нужно было лишь подписать ряд бумаг. Не разбираясь в финансовых и юридических формулировках, измученная долгами Ольга Алексеевна подписала их, не читая. Позже выяснилось, что среди бумаг был договор купли-продажи квартиры в пользу кредиторов женщины. Согласно выписке по лицевому счету, открытому в ЗАО «Смартбанк» и принадлежащему Ольге Алексеевне, 29 декабря 2014 года была совершена операция зачисления денежных средств в сумме 4 200 000 рублей, которые в настоящее время на счету отсутствуют. Однако о поступлении денежных средств Ольге Алексеевне известно не было. Данными денежными средствами женщина никогда не распоряжалась и не производила с ними каких-либо операций. Но доказать это она попросту не может. Ее слово против слова кредиторов. И договор в простой письменной форме за ее подписью...

В канун Дня Победы 89-летнюю блокадницу, почетного донора, строителя «Дороги жизни» Валентину Павловну Цыганову мошенники сделали фактически бездомной. Пожилая женщина лишилась двух квартир: той, в которой встретила войну, и той, что завещала ей подруга-соседка. Преступники переоформили квартиры на себя, воспользовавшись поддельным паспортом. Сделки были заключены в Росреестре в простой письменной форме. К старушке стали приходить «юристы», которые угрожали женщине, пытались доказать, что пенсионерка сама переписала квартиры на незнакомых людей. Ни заявление Валентины Павловны, что она этого ни делала, ни свидетельства родственников, что пожилая женщина не в состоянии самостоятельно одеться и выйти из квартиры, в расчет не принимались. Позже злоумышленники перешли фактически к захвату жилья. Они угрожали по телефону и лично, пытались взло-

Мошеннические сделки чаще всего заключаются в простой письменной форме, без участия нотариуса, либо в удостоверении документов принимают участие главы местных муниципальных образований. Именно потому, что нотариус досконально проверяет все данные, а также разъясняет присутствующим сторонам последствия заключения сделки, на пути мошенников появляются серьезные преграды.

мать замки на дверях, грозились выбить камнями окна, даже пилили двери болгаркой. Родственники пожилой женщины обратились в правоохранительные органы и подали гражданский иск в суд. Против мошенников было возбуждено уголовное дело, проведена почерковедческая экспертиза, которая доказала, что подпись на документах на квартиры поддельная, и Валентина Павловна не переписывала квартиры на других собственников. Теперь Валентина Павловна «воюет» за свой дом в суде.

Юридический совет

Единственный учредитель планирует продать или подарить свою долю единственного участника ООО третьему лицу, при этом сам останется директором. Каков алгоритм действий, какими документами оформляется данная процедура? Какова будет процедура сделки при оформлении ее через нотариуса?

1. Прежде всего, отметим, что согласно пункту 2 статьи 26 Федерального закона от 8.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО) выход единственного участника общества из общества не допускается. На основании пункта 2 статьи 93 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), пункта 1 статьи 8, пунктов 1, 2 статьи 21 Закона об ООО участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества другим лицам с соблюдением требований, предусмотренных Законом об ООО, если это не запрещено уставом общества.

Под отчуждением понимается переход прав на долю в уставном капитале, который может быть результатом заключения, например, договора купли-продажи,

мены или дарения (главы 30–32 ГК РФ). Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки (пункт 11 статьи 21 Закона об ООО). Это правило распространяется на любые договоры об отчуждении доли в уставном капитале общества, включая договор дарения. Доля в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества (пункт 12 статьи 21 Закона об ООО). В отдельных случаях, перечисленных в абзаце втором пункта 11 статьи 21 Закона об ООО, нотариальное удостоверение такой сделки не требуется. Однако ни купля-продажа, ни дарение доли к таким случаям не относятся.

При удостоверении сделок по отчуждению доли в уставном капитале нотариус обязан проверить правоспособность и дееспособность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, а также полномочие отчуждающего долю лица на распоряжение ею, соответствие сделки действительным намерениям сторон и требованиям действующего законодательства (статьи 42, 43, 48 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462-1, пункт 13 статьи 21 Закона об ООО).

В частности, нотариус вправе затребовать следующие документы:

- устав общества;
- договор об учреждении общества, решение единственного учредителя о создании общества (при отчуждении доли учредителем общества);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), содержащую сведения о принадлежности лицу доли общества, составленную не ранее чем за 30 дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки;
- документ, подтверждающий принадлежность лицу доли общества (учредительный договор, нотариально удостоверенный договор о приобретении доли, документ, выражающий содержание сделки о приобретении доли, совершенной в простой письменной форме, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и т.п.);
- документ общества, подтверждающий оплату доли отчуждающим ее лицом;
- согласие супруга на отчуждение и покупку доли общества;
- иные документы, необходимые для совершения сделки в соответствии с законодательством, вытекающие из существа конкретной сделки (Рекомендации по применению отдельных положений Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ноябрь 2009 года), подготовленные Федеральной нотариальной палатой).

Зачастую, когда речь заходит о подобных случаях, в прессе можно встретить обвинения в адрес нотариусов. Термины «завещание», «договор дарения» или «договор купли-продажи» заставляют журналистов ошибочно предполагать участие нотариуса в удостоверении документов. Однако мошеннические сделки чаще всего заключаются в простой письменной форме, без участия нотариуса, либо в удостоверении документов принимают участие главы местных муниципальных образований. Именно потому, что нотариус досконально проверяет все данные, а также разъясняет присутствующим сторонам последствия заключения сделки, на пути мошенников появляются серьезные преграды.

По статистике, юридическая грамотность населения в нашей стране довольно низка. Более половины граждан старше 60 лет не видят разницу между договором дарения и завещанием, не понимают разницу между договором в простой письменной форме и нотариально удостоверенным документом. И это приводит к печальным последствиям.

В Ставрополье и Барнауле пожилые люди стали жертвами мошенников, подписав вместо завещаний договоры купли-продажи собственного жилья. Татьяна Белоконева из Барнаула даже не знала, что квартира давно уже не принадлежит ей, пока не раздался звонок из паспортного стола. «Черные» риелторы четыре раза перепродали квартиру 92-летней женщины, ветерана Великой Отечественной войны, вместе с хозяйкой. Год назад Татьяна Ильинична решила поменять сиделку и пригласила вместо постороннего человека свою сводную сестру. Она решила завещать единственной родственнице свое имущество, в том числе и квартиру, в которой жила. Предыдущая сиделка вызвалась помочь с оформлением документов. Она дала пожилой женщине на подпись бумаги, которая та посчитала завещанием, после чего забрала их, чтобы «заверить» и исчезла. Сейчас над делом об афере с жильем работают сотрудники прокуратуры Барнаула. А в Ставропольском крае суд уже прошел. К счастью, решение было вынесено в пользу 91-летней Екатерины Саниной, квартиру ей вернули. Но Екатерине Васильевне пришлось пережить немало тяжелых дней. Ее племянница, подсунув пожилой женщине, у которой в тот момент была сломана нога, на подпись договор купли-продажи вместо завещания, стала владелицей жилья. Какое-то время она жила вместе с Екатериной Васильевной, но потом попросту выгнала ее на улицу. Участницу битвы за Берлин приютила подруга. Она же помогла обратиться в прокуратуру и подготовить нужные бумаги. Прокурор

Нефтекумского района Ставропольского края Роман Алферов взял дело под свой контроль: «Ко мне обратились гражданка Савина Екатерина Васильевна и ее подруга, у которой она проживала. Женщины рассказали всю историю с продажей квартиры. Мы срочно организовали проверку и выяснили, что по заключенному договору деньги Саниной никто не выплатил». Договор купли-продажи в суде был признан недействительным. И Екатерина Васильевна вернулась в свою квартиру. Это один из тех редких случаев, когда мошенников удается привлечь к ответственности. В большинстве случаев под документами стоят настоящие подписи, а доказать, что человек, ставя ее, не понимал значение документа, крайне сложно.

Понимая, насколько важно для граждан быть юридически защищенными, законодатель делает всё, чтобы люди обращались к нотариусу для проведения сделок, тем самым защищая себя. Так, вступивший в силу с 1 января 2015 года Федеральный закон № 457-ФЗ развивает идеологию «одного окна», которое нотариус открывает для обратившегося к нему человека: сокращает срок государственной регистрации права на недвижимость при подаче документов нотариусом до одного дня (если документы подаются в электронном виде). При этом в разы снизились нотариальные тарифы. К примеру, услуги нотариуса за удостоверение договора отчуждения квартиры стоимостью 8 млн. рублей, а это средняя стоимость однокомнатной квартиры в Москве, тариф за нотариальное удостоверение составит 21 000 рублей вместо 62 500 рублей. Безопасность сделок и удобство расчетов обеспечиваются депозитом нотариуса. Депозит нотариуса дает людям и организациям гарантию законности, безопасности и правильности расчета по сделкам и обязательствам и облегчает процедуру сделки. Размер тарифа на эту услугу – всего 1 500 рублей, что гораздо дешевле стоимости аренды банковской ячейки.



Олег Колдаев

Иногда агенты по продаже недвижимости пытаются нивелировать значимость участия нотариуса в подобных сделках, уговаривая участников рынка недвижимости «не переплачивать», мотивируя это тем, что документы они могут подготовить сами. Однако если впоследствии выяснится, что одна из сторон провела сделку недобросовестно, пострадавшей стороне будет невозможно получить компенсацию. Только нотариус несет имущественную ответственность за результаты своей деятельности, то есть в случае причинения вреда по вине нотариуса с него взыскивается полная стоимость ущерба. Кроме того, профессиональная ответственность всех нотариусов застрахована, и соответствующая компенсация выплачивается страховой компанией. С принятием 1 января Федерального закона № 457-ФЗ гарантии имущественной ответственности нотариуса, помимо страхования, подкреплены Компенсационным фондом Федеральной нотариальной палаты, которым, согласно положениям закона, нотариальное сообщество дополнительно будет страховать ответственность своих коллег, если суммы обязательной страховки нотариуса окажется недостаточно для покрытия ущерба вследствие вины нотариуса. Зоя Дмитриенко обживает новую квартиру. Ее купили абсолютно чужие люди, чтобы пожилая женщина не доживала свой век в комнатке общежития. Теперь Зоя Семеновна внимательно прочитывает все документы и уже не подпишет никаких бумаг, не заверив их. Но, к сожалению, счастливых финалов у подобных историй – единицы, а обманутых – тысячи.

Евгения Никонорова

Нотариус, совершивший нотариальное удостоверение рассматриваемой сделки, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня ее удостоверения обязан совершить нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, подписанного участником общества, отчуждающим долю или часть доли (пункт 14 статьи 21 Закона об ООО), и в тот же срок передать в общество копию заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (пункт 15 статьи 21 Закона об ООО).

2. Поскольку сведения об учредителях (участниках) ООО, в том числе сведения о размерах и номинальной стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества, содержатся в ЕГРЮЛ (подпункт «д» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 8.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон № 129-ФЗ)), то при изменении состава участников общества необходимо внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ. Для этого в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (регистрационный орган), по месту нахождения общества представляются (пункт 2 статьи 17 Закона № 129-ФЗ):

– заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, по фор-

ме № Р14001, утвержденной приказом ФНС России от 25.01.2012 г. № ММВ-7-6/25@;

– документы, подтверждающие основание перехода доли или части доли (пункт 2 статьи 17 Закона о государственной регистрации).

Заявление заполняется в соответствии с Требованиями к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган (приложение № 20 к приказу ФНС России от 25.01.2012 г. № ММВ-7-6/25@, далее – Требования). Помимо титульного листа и листа Р формы № Р14001, содержащего сведения о заявителе (заполняемых во всех случаях), при внесении в ЕГРЮЛ сведений о прекращении участия в хозяйственном обществе и при изменении сведений об участнике на каждого из участников, сведения о которых требуется внести в ЕГРЮЛ, заполняются лист В, лист Г либо лист Д в зависимости от того, является ли участник российским или иностранным юридическим лицом либо физическим лицом (пункты 7.7–7.9 Требований).

Обратим внимание, что в заявление, представляемое в регистрирующий орган, не включаются незаполненные листы, а также полностью не заполненные страницы многостраничных листов формы заявления (пункт 1.11 Требований).

Заявление по форме № Р14001 подписывается заявителем, в качестве которого при внесении в ЕГРЮЛ сведений, связанных с отчуждением доли в уставном капитале общества, выступает участник, совершив-

ший отчуждение доли (продавец по договору купли-продажи). Подлинность подписи участника в заявлении свидетельствуется нотариально (пункты 1.2, 1.4 статьи 9 Закона № 129-ФЗ). Как уже отмечалось, заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, передается в регистрирующий орган нотариусом в срок не позднее трех дней со дня нотариального удостоверения договора купли-продажи (либо дарения) доли в уставном капитале.

Государственная регистрация изменений в сведениях об ООО, связанных с переходом доли в уставном капитале, осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган (пункт 1 статьи 8, пункт 3 статьи 18 Федерального закона № 129-ФЗ).

Сведения об изменении состава участников общества и распределения долей в уставном капитале вносятся в список участников ООО, обязанность по ведению которого возложена на общество (статья 31.1 Закона об ООО).

Наталья Павлова,
эксперт службы
правового консалтинга ГАРАНТ

Из первых уст

НОТАРИАТ НУЖЕН СТРАНЕ!



Анна Никифорова

«Когда оформляешь наследство, узнаешь историю нескольких поколений, их горести, а порой и радости», – говорит нотариус города Челябинска Наталья Григорьевна Баранова. Она вспоминает, как участница войны, чей пиджак был украшен орденами и медалями, многократно меняла свое завещание. Для ветерана войны услуги нотариуса были бесплатны, и Наталья Григорьевна с готовностью оформляла документы 17 раз, потому что понимала: это не прихоть и не безумие. Пожилая женщина искала надежного человека, такого, какими были ее однополчане, надеясь то на племянника, то на внука, что они не оставят без жилья ее непутевого сына: завещала им то квартиру, то денежные вклады. К 65-летию со дня окончания Великой Отечественной войны государство, заботясь о ветеранах, предоставило пожилой женщине новую квартиру, и тогда, наконец, завещание было оформлено. «Мы словно прожили ее жизнь. Она часто вспоминала годы войны. Много говорила о сыне». Мужчина страдал алкоголизмом, но в один из дней вместе с матерью пришел в контору трезвым, в чистом, немного помятом костюме. Уже немолодой, он стоял у двери, опустив глаза. Один из несчастных интеллигентных людей, не нашедших себя в смутные девяностые годы, мужчина принес в подарок нотариусу собрание сочинений выдающегося судебного деятеля, блистательного оратора и талантливого писателя Анатолия Федоровича Кони...

Наталья Баранова окончила Свердловский юридический университет в 1976 году, а в нотариат пришла через год после того, как 11 февраля 1993 года был принят новый закон о нотариате. Много лет Наталья Григорьевна работала в суде, занималась хозяйственным и трудовым правом. На тот момент у нее не было опыта работы в государственных нотариальных конторах, но не было и груза пережитков государственного нотариата – только желание учиться и помогать людям. После стажировки Наталья Баранова получила лицензию и приступила к работе в 1994 году. Наталья Григорьевна с улыбкой встречает каждого, кто приходит к ней проконсультироваться по правовым вопросам, поделиться своими проблемами. С теплотой вспоминает она первые годы работы в нотариате: как заказала печать, нашла печатную машинку, на которой были набраны первые доверенности, как трудилась в одной конторе с нотариусом Еленой Григорьевной Неугодиной. Их столы стояли напротив, и однажды, взглянув на коллегу, Наталья Баранова увидела, как та улыбнулась тепло и приветливо. Подумала: «Вероятно, пришел какой-то наш очень хороший знакомый», но, обернувшись, поняла, что коллега улыбалась совершенно незнакомому пожилому человеку, пришедшему в контору впервые. Так улыбка стала одним из уроков на пути профессионального роста нотариуса. Жизнь каждого человека неразрывно связана с прошлым и будущим родного города. Челябинск, в котором Наталья Григорьевна трудится много лет – промышленный центр России. В период первых пятилеток челябинцы строили заводы, во время Великой Отечественной войны освоили массовое производство танков Т-34 и легендарных «Катюш». И сейчас громады заводов возвышаются над просторными проспектами, старыми и новыми домами изменяющегося и растущего, кажется, ежечасно, города. И в работе нотариуса в этом городе есть определенная специфика. Представители горнодобывающих и металлургических предприятий обращаются к Наталье Григорьевне Барановой для совершения нотариальных действий. Так и сотрудники компании «Мечел» приезжают для удостоверения

подлинности подписи переводчика. Сын рабочего Челябинского трубопрокатного завода, автор песни «Как здорово, что все мы здесь сегодня собрались!» Олег Митяев неоднократно обращался в нотариальную контору по вопросам, связанным с функционированием клуба «Светлое прошлое». Златоустовские умельцы создали для ее конторы гравюру – герб латинского нотариата со значащими так много и налагающими колоссальную ответственность словами: «Закон есть то, что я пишу». Оттиск печати Троицкого уезда напоминает о караванных путях и торговых делах времен царской России. Знание теории и практический опыт Натальи Григорьевны вызывают доверие клиентов. Часто люди приходят к нотариусу в безвыходной ситуации, прибегают как к последней инстанции, чтобы защитить свое имущество. Порой им нужно рассказать о том, что наболело, и нотариус, который понял суть проблемы, едва только клиент переступил порог, готов выслушать, понять и сострадать.

В наши дни только нотариус в силах грамотно оформить завещание, подтвердить право вступления в наследство, разобраться в старых документах, домовых книгах, выяснить, кто фактически принял наследство, кто пропустил сроки, рассчитать обязательную долю и выдать свидетельство о праве на наследство. Не без грусти Наталья Григорьевна вспоминает случай, когда в нотариальную контору обратилась наследница по завещанию после умершего мужа. Нотариус объяснила ей, что завещание ограничено правилами об обязательной доле, и настойчиво стала выяснять круг наследников по закону, имелись ли у наследодателя несовершеннолетние или нетрудоспособные дети и родители. В ходе беседы выяснилось, что у покойного есть несовершеннолетний сын от первого брака. Женщина говорила о том, что мальчик уж вырос, ему семнадцать лет, вступил в зарегистрированный брак, проживает отдельно и имеет свой заработок. И, наконец, заявила: «Он не наследник!» Невозможно нотариус разъяснила, что несовершеннолетние дети при всех условиях имеют право на обязательную долю. Существенным в данном случае является возраст наследника, независимо от того, учится он или работает, находится ли он в зарегистрированном браке или нет. И, в конечном счете, несовершеннолетний сын был указан в заявлении о принятии наследства по завещанию как обязательный наследник. Весной 2015 года в контору Натальи Григорьевны пришел пожилой мужчина, который хотел

Нотариальные технологии

В ОТПУСК ПО ЗАКОНУ: КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ НА ВЫЕЗД РЕБЕНКА ЗА ГРАНИЦУ

Начался сезон отпусков, и каждый родитель старается вывезти ребенка к морю, зачастую за границу. По статистике, всего 32% семей могут поехать отдохнуть все вместе. Часто детей на отдых сопровождает только мать или отец, иногда бабушка, дедушка или другие родственники. Порой ребенок едет с сопровождающими: на спортивные сборы, в детский лагерь и т.п. Чтобы при пересечении границы не возникло проблем, важно знать правила выезда ребенка за рубеж, которые за последние годы несколько изменились.

Многие граждане, запутавшись в юридических тонкостях, не понимают порой причины отказа в визе или запрета на пересечение границы. Нотариусы и эксперты Федеральной нотариальной палаты разъясняют, как правильно оформить согласие на выезд ребенка за границу, чтобы отпуск состоялся.

По законам Российской Федерации, если несовершеннолетний гражданин (лицо, не достигшее 18-летнего возраста. – Ред.) выезжает из страны вместе с хотя бы одним из родителей, усыновителей, опеку-

оформить завещание на всех детей в равных долях. Мужчина плохо слышал и все повторял свое пожелание. Большого труда нотариусу и ее помощникам стоило объяснить ему, что наследники по закону имеют право на равные доли и без составления завещания, предварительно проверив документы и убедившись, что ошибок в написании отчества, фамилий и дат нет.

При совершении нотариальных действий нотариус должен проявить все свое мастерство, опираясь на глубокое знание законодательства. «В советское время всё законодательство было строго регламентировано инструкциями, постановлениями и другими подзаконными актами, а сейчас само право стало интереснее», – говорит Наталья Григорьевна и вспоминает о том, как на подготовку одного брачного договора ушло девять месяцев. «Любовь – вещь идеальная, супружество – реальное; смешение реального с идеальным никогда не проходило безнаказанно». Эти слова Иоганна Вольфганга Гёте подтверждает вся мировая история и литература. И жизнь. Долгое время супруги, пришедшие в нотариальную контору, решали, как поделить имущество. Брак у каждого был не первым, имелось приобретенное до брака, а также приобретенное в новом браке имущество. Супруга – инициатор заключения брачного договора, хотела защитить свои имущественные права на случай расторжения брака. Также она передала своему супругу на развитие бизнеса наличные денежные средства в размере четырех миллионов рублей и хотела в случае расторжения получить их обратно с учетом прибыли. В ходе составления брачного договора нотариус предложил им использовать различный режим собственности супругов, как раздельный, так и долевой, на отдельные виды имущества и на имущество каждого из супругов в соответствии со статьей 42 Семейного кодекса РФ. Кроме того, был произведен сложный расчет суммы, которую должен был выплатить супруг в случае расторжения брака на содержание супруги. Проект брачного договора несколько раз изменялся и согласовывался супругами. В конце концов он был заключен, и одновременно были заключены договор дарения ½ доли в праве собственности на квартиру и договор обещания дарения ½ доли в праве собственности на квартиру в случае расторжения брака. В практике Натальи Барановой это был единственный договор обещания дарения. Так сложные взаимоотношения супругов оказались сложны и в юридическом плане.

В ее конторе практически не возникает конфликтных ситуаций. Постоянными клиентами стали и те, кто когда-то позволил себе грубое слово по отношению к нотариусу или ее помощникам, а они несмотря ни на что помогли. Нотариус считает вопросы профессиональной этики основополагающими: «Профессиональное вы-

горание нам не чуждо. Я считаю, что с улыбкой можно разрешить любую проблему. Да и помощников моих так просто не возьмешь, я никогда не слышала, чтобы на грубость они ответили грубостью». За все годы работы в нотариате Наталья Григорьевна не сказала ни одного плохого слова о коллегах. Она считает, что важно разбираться в ситуации и не обсуждать с клиентами их решения. Секрет того, почему контора Натальи Барановой работает как самые точные часы, отчасти открывает фраза «Я старый трудовик, я забочусь о своем коллективе».

В наши дни только нотариус в силах грамотно оформить завещание, подтвердить право вступления в наследство, разобраться в старых документах, домовых книгах, выяснить, кто фактически принял наследство, кто пропустил сроки, рассчитать обязательную долю и выдать свидетельство о праве на наследство.

Значительный вклад нотариуса в формирование правового государства и в обеспечение защиты прав и интересов граждан при осуществлении нотариальной деятельности, успехи в формировании правовой культуры населения подтверждают не только многочисленные почетные грамоты и нагрудный знак «За заслуги перед нотариатом», но и взгляды людей, полные благодарности. Член Комиссии ФНП по социальным вопросам Наталья Баранова считает своим долгом оказание помощи и детям-воспитанникам домов-интернатов, и неблагополучным семьям, которые нуждаются в правовом консультировании. А после того, как в Челябинске успешно прошла Спартакиада нотариусов, началась подготовка к другому масштабному мероприятию – детскому празднику, который ежегодно проводит Нотариальная палата Челябинской области в рамках Международного дня защиты детей. Челябинский нотариат дарит возможность раскрыть свои таланты многочисленным юным дарованиям. И Наталья Баранова с гордостью говорит о том, что как из года в год растет профессионализм выступлений их подопечных, так растет и востребованность института нотариата. Наталья Григорьевна постоянно совершенствует свои знания и подчеркивает: теория нужна для того, чтобы воплощать ее на практике в конторе, а также для осуществления бесплатного юридического консультирования населения. Семинары и лекции на базе Федеральной нотариальной па-

латы позволяют пополнить багаж знаний. Важно идти в ногу со временем. В.В. Ярков и Т.И. Зайцева обучают нотариусов в Екатеринбурге. Е.В. Коровин ежеквартально проводит «круглые столы» на базе Челябинской областной нотариальной палаты, возглавляемой С.В. Третьяковым – каждый нотариус даже из самого отдаленного уголка области знает, ему никогда не откажут в помощи и консультации.

Плодотворной оказалась поездка Натальи Барановой в Университет нотариата Франции. Российскую делегацию радушно встречали и в нотариальных палатах, и в регистрационных службах страны. А во время Евроазиатского конгресса, когда планировалось внесение существенных поправок в Гражданский кодекс Российской Федерации, французские коллеги преподнесли нотариусам Урала Кодекс Наполеона, переведенный на русский язык, как образец со словами: «Мы вручаем вам более двухсот лет нашего труда». Тогда Гражданский кодекс РФ не был принят как единый документ, но в виде отдельных федеральных законов в кодекс вносятся существенные изменения в соответствии с концепцией. В наши дни смелые законодательные инициативы дали нотариату новую жизнь. «И сейчас, – говорит Наталья Григорьевна, – нотариат силен как никогда. Снизилась стоимость оформления договоров дарения, купли-продажи, ренты. На рынке недвижимости нотариат всегда был надежной преградой для мошеннических действий. Прямой обязанностью нотариус считал не допустить заключение неправомерной сделки, а в настоящий момент нотариус не только может удостоверить сделку, но и зарегистрировать ее в регистрационных органах. Сроки ее регистрации сократились до одного дня. Это первый шаг на пути к большой победе». И приводит пример того, насколько эффективен нотариат. «Всем известно, что у нотариата женское лицо, – улыбается Наталья Баранова, – и хрупкие женщины избавили арбитражные суды от дел, связанных с оспариванием и признанием недействительными договоров купли-продажи долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Теперь они готовы взять на себя колоссальную ответственность, связанную с оформлением сделок с недвижимостью. Я верю, что здравый смысл возобладает. Наш правовой институт нужен стране, и законы, позволяющие сделать наше государство действительно правовым, будут приняты».

Недавно в Челябинской областной нотариальной палате прошло ежегодное Отчетное собрание, на котором огласили решение специальной комиссии о признании Натальи Григорьевны Барановой лучшим нотариусом 2014 года.

Анна Никифорова

нов или попечителей, согласия на выезд ребенка за границу от второго родителя не требуется. Важно не забывать, однако, что речь идет только о выезде ребенка из Российской Федерации, а не о въезде в другую страну. «Есть два вида согласий, – комментирует начальник законодательно-методического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин. – Согласие родителей на выезд ребенка, которое предназначается для предъявления сотрудникам пограничной службы Российской Федерации. Соответственно, оно должно оформляться строго в соответствии с федеральным законом о порядке выезда из РФ и въезда в РФ. А есть согласия, которые требуют консульские учреждения и посольства для оформления визы ребенка. Соответственно, как будет оформляться согласие для получения визы, регламентируется законодательством той страны, куда оно будет предъявляться».

У каждой страны свои правила и законы, касающиеся детей. Поэтому в большинство стран Шенгенского соглашения без согласия от второго родителя ребенка не впускают, даже если он едет с другим. В некоторых странах, например, во Франции, согласие требуется от обоих родителей в любом случае, даже если ребенок едет за границу с одним из них. Впрочем, иногда можно обойтись согласием одного из родителей, если второй родитель не принимает участия в воспитании ребенка и его местонахождение неизвестно. В этих случаях вы должны иметь при себе подтверждающие данные факты документы. Поэтому, готовясь отправиться в поездку, уточните в консульстве или посольстве правила получения визы той страны, куда вы собрались въезжать. Ведь их незнание может стать причиной отказа вам и вашему ребенку в визе. Причем о причинах отказа в визовом центре обычно не сообщают, и вы не узнаете, что такая «мелочь» сорвала отпуск.

Окончание на стр. 8

Окончание. Начало на стр. 6–7

Нотариальные технологии

В ОТПУСК ПО ЗАКОНУ: КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ НА ВЫЕЗД РЕБЕНКА ЗА ГРАНИЦУ

Чаще всего вопросом о согласии задаются разведенные родители, один из которых собирается выехать вместе с ребенком за границу, либо если ребенок путешествует один. Как сообщают в Пограничной службе ФСБ России, при путешествии ребенка за границу без сопровождения родителей по российскому законодательству для выезда он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие от одного из родителей или опекунов на выезд с указанием срока выезда и государства, которое он намерен посетить. Согласие от второго родителя не нужно. Срок действия нотариального согласия определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, днями и т.п. Также в согласии срок может быть определен указанием на событие, которое должно обязательно наступить. Например, достижение совершеннолетия, окончание срока действия паспорта или визы и так далее. «Срок у нас определяется не как срок поездки с такого-то по такое-то, потому что гражданин Российской Федерации всегда имеет право беспрепятственно вернуться без всяких согласий, – отмечает нотариус Наталья Артемьева, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по законодательной и методической работе, – поэтому в данном случае это срок выезда за пределы России. Срок выезда может определяться периодом времени, а период времени может быть любой. Отказать в совершении такого нотариального действия невозможно».

При получении согласия на выезд на руки обязательно обратите внимание на то, чтобы все данные: ваши, второго родителя и несовершеннолетнего, – были указаны верно, проверьте правильность дат и перечень стран. Срок, указанный в согласии, должен соответствовать вашему волеизъявлению и, конечно, в первую очередь интересам ребенка.

Формулировка в согласии «до окончания срока действия паспорта» нежелательна, а без указания данных паспорта вовсе недопустима, так как создает невозможность проверки соблюдения срока выезда на границе. Лучше всего указывать конкретную календарную дату. Например, если срок действия заграничного паспорта ребенка истекает 1 января 2016 года, укажите в согласии «до первого января две тысячи шестнадцатого года». В согласии нужно указать также конкретные страны, в которые ребенок может выехать. Общие, списочные формулировки, такие как «страны Шенгена», «страны Юго-Восточной Азии» и т.п., недопустимы.

Если второй родитель не согласен с тем, что его ребенок может выехать за границу России, он может заявить о своем несогласии в миграционную службу. Данные несовершеннолетнего получают пограничники, и тому будет временно ограничен выезд из России. В этом случае вопрос о возможности выезда решается только в суде. «Ребенка не выпустят за границу, если родитель принципиально не согласен с этим, – подчеркивает начальник отдела по законодательной и методической работе ФНП Александр Сагин, – в случае же, если оба родителя согласны на выезд несовершеннолетнего, то я не вижу в данном случае основания для отказа в совершении нотариального действия, так как нотариус убедился в воле заявителя. Если согласие выдается на длительный срок, например, вплоть до совершеннолетия, то вопрос, как второй родитель будет осуществлять свои родительские права в течение года или нескольких лет, которые ребенок проведет за грани-



цей (в соответствии с согласием), является сферой ответственности родителей. Ведь вполне вероятно, что ребенок будет там учиться или получать медицинскую помощь, а один или оба родителя будут его навещать. Нотариус никак это проверить не может. Законодательство этого и не требует».

Но и в таком случае нужно учитывать ту страну, куда ребенок и его сопровождающие собираются въехать. Многие страны, если ребенок собирается пересечь границу без сопровождения родителей, с третьими лицами, требуют согласие обоих родителей. В основном это европейские страны. В случае отсутствия такового вашего сына или дочь попросту развернут на границе.

Однако есть ряд стран, для въезда в которые ребенку достаточно свидетельства о рождении, а также согласие одного родителя, если он путешествует с сопровождающими. Так, в Казахстан, Беларусь, Киргизию, Абхазию, Южную Осетию и на Украину дети до 14 лет могут выезжать по свидетельству о рождении с вкладышем или отметкой о гражданстве России.

При получении согласия на выезд на руки обязательно обратите внимание на то, чтобы все данные: ваши, второго родителя и несовершеннолетнего, – были указаны верно, проверьте правильность дат и перечень стран. Срок, указанный в согласии, должен соответствовать вашему волеизъявлению и, конечно, в первую очередь интересам ребенка. «Одно дело, если ваш ребенок выезжает куда-то с любимой бабушкой, – отмечает Александр Сагин, – и совершенно другое, если согласие, например, оформляется на руководителя спортивной секции, с которой выезжает ребенок. Какими бы ни были доверительными ваши с ним отношения, возможно, его права на сопровождение ребенка стоит как-то ограничить. То есть, например, выдать согласие только на время летних сборов, то есть на два-три месяца с указанием конкретных дат, либо на тренировочный или учебный сезон также с указанием конкретных чисел. Но это решение зависит только от самих родителей».

Еще один вопрос, который часто волнует граждан, и его задают пограничникам: может ли ребенок выезжать, если сведения о нем внесены в биометрические паспорта родителей? Как в интервью «Российской газете» пояснил заместитель руководителя департамента пограничного контроля Пограничной службы ФСБ России, генерал-лейтенант Рафаэль Даербав, это не дает права ребенку на выезд за пределы России без своего паспорта. Зато, если ребенок едет с родителем, у которого он вписан в паспорт старого образца, то ему свой отдельный паспорт не требуется.

Евгения Никонорова

ПРАВО КАЖДОГО

«Право каждого» – информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры. Распространяется бесплатно
 Регистрационное свидетельство: ПИ № ФС77-27420 от 16 февраля 2007 г.
 Учредитель и издатель: Фонд развития правовой культуры
 127006 Москва, ул. Долгоруковская, дом 15, стр. 4-5, тел.: (495) 981-4399;
 e-mail: notarius79@bk.ru

Главный редактор: Константин Катанян
 В работе над номером использованы источники: Российская газета, Прайм, РБК, ИА Regnum, www.news.mail.ru, www.vzglyad.ru, www.lenta.ru, www.rian.ru/pravo, www.minjust.ru, www.pravo.ru, www.itar-tass.com, www.vedomosti.ru, www.garant.ru, http://izvestia.ru

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ», Москва, ул. Б. Татарская, д. 21, стр. 10, тел.: +7 (495) 223-5300; www.dm-project.ru
 Печать офсетная. Тираж: 25 000 экз. Заказ № ??????

© Фонд развития правовой культуры, «Право каждого», 2015

